

„Księgi wieczyste – jak czytać ich odpisy”

TERMIN

29 lipca 2021 roku - godz. 9.00 - 14.00 - webinarium

CEL SZKOLENIA

Celem szkolenia jest:

- omówienie podstaw prawa rzeczowego w zakresie koniecznym do analizy i zrozumienia odpisów z ksiąg wieczystych,
- wyrobienie w uczestnikach umiejętności swobodnego posługiwania się odpisem z ksiąg wieczystych,
- poznanie zasad analizy wpisów do poszczególnych działów ksiąg wieczystych.

Szkolenie ma charakter wyłącznie warsztatowy i opiera się na pracy z dokumentem tj. na analizie konkretnych odpisów z ksiąg wieczystych.

Szkolenie przeznaczone jest dla osób, które w pracy zawodowej stykają się z odpisami z ksiąg wieczystych tj. dla pracowników odpowiedzialnych za zawieranie umów, osób odpowiedzialnych za windykacje należności, pośredników nieruchomości, zarządców nieruchomości, pracowników firm deweloperskich, syndyków i innych osób zainteresowanych tą tematyką.

PROWADZĄCY



AGNIESZKA LISAK – Radca prawny, w 2002 roku ukończyła aplikację i zdała egzamin sędziowski w krakowskim Sądzie Apelacyjnym. Od 2004 roku zajmuje się obsługą podmiotów gospodarczych w ramach prowadzonej przez siebie kancelarii prawnej. Dotychczas obsługiwała m.in. takie podmioty jak: słowacka spółka IDC Polonia S.A., brytyjska spółka CMS Chemicals Polska sp. z o.o., Altic H.E.P. Michalik sp.j

Przedmiotem jej specjalizacji jest prawo cywilne oraz szeroko rozumiane prawo gospodarcze, w szczególności prawo spółek, prawo umów w obrocie gospodarczym, prawo upadłościowe i naprawcze, windykacja wierzytelności.

PROGRAM SZKOLENIA

1. Omówienie podstaw prawa rzeczowego w zakresie koniecznym do analizy i zrozumienia odpisów z ksiąg wieczystych:
 - rodzaje odpisów z ksiąg wieczystych i zasady ich pobierania,
 - jak ustalić numer księgi wieczystej „po adresie”?
 - Ewidencja Gruntów i Budynków a księgi wieczyste,
 - co to jest zbiór dokumentów,
 - kiedy orzeczenie w przedmiocie wpisu staje się wykonalne, czy prawomocność orzeczenia ma na nie wpływ?
 - co zrobić z hipoteką za złotówkę ustanowioną na rzecz nieznannej osoby, jak doprowadzić do jej zlikwidowania?
 - czy nieruchomości może nie mieć księgi wieczystej?
 - czy nieruchomości może nie mieć właściciela?
 - co to są akta księgi wieczystej?
 - co to jest księga wieczysta dawna?
 - problematyka odpisów z ksiąg wieczystych z okresu zaborów,
 - własność,
 - ograniczone prawa rzeczowe (spółdzielcze prawa do lokalu, hipoteka...),
 - użytkowanie wieczyste,
 - służebność,
 - odrębna własność lokalu i prawo z nią związane,
 - rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych,
 - zasada jawności ksiąg wieczystych.
2. Analiza poszczególnych działów ksiąg wieczystych (praca z dokumentem):
 - Oznaczenie księgi wieczystej.
 - Dział I – O Oznaczenie nieruchomości.
 - Dział I – SP Spis praw związanych z własnością.
 - Dział II – Własność.
 - Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia.
 - Dział IV – Hipoteka.

CENA NETTO z wakacyjną zniżką

~~450 zł~~ **395 zł** + 23% VAT obejmuje:

- udział w szkoleniu 1 osoby,
- materiały szkoleniowe w formie elektronicznej,
- imienny certyfikat