

Umowy o roboty budowlane w tym problematyka rękojmi i gwarancji

TERMIN

16 czerwca 2021 roku - godz. 9.00 - 15.30 - webinarium

CEL SZKOLENIA

Celem szkolenia jest aktualizacja oraz usystematyzowanie wiedzy z zakresu obowiązujących przepisów dotyczących prawa budowlanego z uwzględnieniem najnowszych zmian legislacyjnych.

Szkolenie prowadzone jest w formie wykładu, analizy treści konkretnych umów oraz rozwiązywania problemów praktycznych tzw. kazuśów.

Grupa docelowa: Specjaliści ds. zawierania umów o roboty budowlane, kierownicy robót.

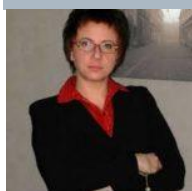
Po zakończeniu szkoleniu uczestnicy będą:

- potrafili oceniać zapisy umów o roboty budowlane, znać ich konsekwencje,
- znajdować błędy i zapisy niekorzystne,
- potrafili przeprowadzić proces reklamacji.

METODY SZKOLENIOWE:

- praca z dokumentem (analiza umów, pełnomocnictwa, odpisu z KRS, aneksu...),
- analiza treści konkretnych umów, w tym najczęściej występujących klauzul umownych,
- dyskusja kierowana
- omawianie problemów praktycznych,
- rozwiązywanie problemów praktycznych tzw. kazuśów,
- wykład wzbogacony o technikę multimedialną (prezentacja w Power Point).

PROWADZĄCY



AGNIESZKA LISAK – Radca prawny, w 2002 roku ukończyła aplikację i zdała egzamin sędziowski w krakowskim Sądzie Apelacyjnym. Od 2004 roku zajmuje się obsługą podmiotów gospodarczych w ramach prowadzonej przez siebie kancelarii prawnej. Dotychczas obsługiwała m.in. takie podmioty jak: słowacka spółka IDC Polonia S.A., brytyjska spółka CMS Chemicals Polska sp. z o.o., Altic H.E.P. Przedmiotem jej specjalizacji jest prawo cywilne oraz szeroko rozumiane prawo gospodarcze, w szczególności prawo spółek, prawo umów w obrocie gospodarczym, prawo upadłościowe i naprawcze, windykacja wierzytelności.

PROGRAM SZKOLENIA

1. Właściwe określenie przedmiotu umowy.
2. Zwiększenia zakresu prac w trakcie realizacji kontraktu.
3. Sposób określenia ceny (ryczałtowy, kosztorysowy, według obmiaru).
4. Wynagrodzenie za prace dodatkowe.
5. Problem możliwości zmiany ceny w trakcie realizacji kontraktu.
6. Rozliczenie kontraktu in minus.
7. Problem uzależnienia zapłaty przez generalnego wykonawcę od odbioru dokonanego przez inwestora.
8. Problem uzależniania zapłaty od okoliczności, których spełnienie nie leży w gestii podwykonawcy.
9. Opóźnienie a zwłoka w wykonaniu robót, czym się od siebie różnią.
10. Wina a przyczyna przy występowaniu opóźnień.
11. Gwarancja należytego wykonania umowy: czas obowiązywania, sposób udzielenia, uprawnienia z niej wynikające, znaczenie.
12. Rękojmia a gwarancja (czas trwania, różnice, zakres odpowiedzialności).
13. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
14. Uprawnienia w razie rękojmi: żądanie naprawy, oświadczenie o obniżeniu ceny, odstąpienie od umowy.
15. Odpowiedzialność za wady w procesie inwestycyjnym.
16. Termin powiadomienia o wadzie.
17. Wada a wykonawstwo zastępcze (kiedy jest dopuszczalne).
18. Czy zamawiający może sam usunąć wady na koszt wykonawcy?
19. Czy można odmówić sporządzenia protokołu odbioru w przypadku wystąpienia wad?
20. Przedawnienie roszczeń z umów o roboty budowlane.
21. Kary umowne (problem niedoszacowania, przeszacowania, odszkodowania uzupełniającego, miarkowania kary...).
22. Odpowiedzialność inwestora i generalnego wykonawcy za zobowiązania wobec dalszych podwykonawców.
23. Problem gwarancji zapłaty i odpowiedzialności inwestora wobec dalszych podwykonawców.
24. Gwarancja bankowa i ubezpieczeniowa jako forma zabezpieczenia kontraktów o roboty budowlane:
 - na co należy zwracać uwagę w gwarancjach bankowych,
 - problem gwarancji warunkowych i bezwarunkowych,
 - problem warunków ukrytych mających na celu utrudnienie dochodzenia roszczeń z gwarancji,
 - problem czasu, na jaki jest udzielana gwarancja,
 - roszczenia zwrotne w przypadku wypłaty gwarancji finansowej,
 - sankcja za nieudzielenie przez zamawiającego gwarancji bankowej pomimo żądania ze strony wykonawcy.
25. Problematyka umów o podwykonawstwo.
26. Na jakie zapisy umowy o roboty budowlane należy zwracać uwagę, tak aby w pełni zabezpieczyć swoje roszczenia, podstawowe błędy popełniane przy pisaniu umów.
27. Pułapki w umowa o roboty budowlane.

- 28. Konsorcjum (zasady odpowiedzialności za długi, reprezentacji, wzajemnych rozliczeń).
- 29. Zasady sporządzania aneksów,

CENA NETTO

450 zł + 23% VAT obejmuje:

- udział w szkoleniu 1 osoby,
- materiały szkoleniowe w formie elektronicznej,
- imienny certyfikat

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

Harmonogram szkolenia

- 08.45 – 09.00 logowanie
- 09.00 – 10.30 szkolenie
- 10.30 – 10.40 przerwa
- 10.40 – 12.10 szkolenie
- 12.10 – 12.20 przerwa
- 12.20 – 13.50 szkolenie
- 13.50 – 14.00 przerwa
- 14.00 – 15.00 szkolenie